

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Управляющая Компания «Новоселье»
полное наименование организации – для юридических лиц),
188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, пос. Новоселье, часть
административного здания (корпус механизации), лит. А
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: info@n-gk.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 апреля 2016 г.

№ 47-RU47511301-355-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью до 12 этажей

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный дом № 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Центральная ул., д. 3, корп. 1;

Многоквартирный дом № 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Центральная ул., д. 3, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Постановления администрации муниципального образования

Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский

муниципальный район Ленинградской области от 21.12.2015 г. №№ 656, 657

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:14:0505007:6

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское
поселение, п. Новоселье

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47511301-355 от 25 декабря 2014 года администрацией муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40437,68	40428,7
в том числе надземной части	куб. м	37640,1	37631,2
Общая площадь	кв. м	12959,96	10954,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1750,8	928,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4224,29	4240,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2225,69	1238,1
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	119/4224,29	119/4240,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/2904,25	96/2917,5
2-комнатные	шт./кв. м	23/1320,04	23/1323,2

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4422,34	4443,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	20218,84	20214,35
в том числе надземной части	куб. м	18820,05	18815,6
Общая площадь здания	кв. м	6479,98	5478,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	875,4	464,6
Многоквартирный дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4224,29	4238
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2225,69	1237,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	119/4224,29	119/4238
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/2904,25	96/2917,3
2-комнатные	шт./кв. м	23/1320,04	23/1320,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4422,34	4440,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	20218,84	20214,35
в том числе надземной части	куб. м	18820,05	18815,6
Общая площадь здания	кв. м	6479,98	5475,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	875,4	464,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Многоквартирный дом № 1

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	58,354	57,356
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Многоквартирный дом № 2			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	58,354	57,359
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 - технический план многоквартирного дома № 1 подготовлен 29 февраля 2016 года Балтиной Алиной Альбертовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0606, выдан 20.03.2014 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.03.2014 г.;

- технический план многоквартирного дома № 2 подготовлен 25 февраля 2016 года Николаевым Александром Владиславовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0036, выдан 19.11.2010 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010 г.

**Заместитель председателя комитета-
 начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



К. А. Федосеев
 (расшифровка подписи)

“ 14 ” апреля 20 16 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

С.С.С.

